

Сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы
мемлекеттік нормативтер
**БАҒА БЕЛГІЛЕУ ЖӘНЕ СМЕТАЛАР БОЙЫНША
НОРМАТИВТІК ҚҰЖАТТАР**

Бақылау
данасы
Контрольный
экземпляр

Государственные нормативы в области архитектуры,
градостроительства и строительства
**НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ И
СМЕТАМ**

**ҒИМАРАТТАР МЕН ҚҰРЫЛЫСТАРДЫҢ
КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ СМЕТАЛЫҚ
ҚҰНЫНЫҢ ІРІЛЕНДІРІЛГЕН КӨРСЕТКІШТЕРІ**

Блоктық-модульдік ғимараттар

**УКРУПНЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ
КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЙ И
СООРУЖЕНИЙ**

Здания блочно-модульные

**ҚР ІСН 8.02-03-2025
УСН РК 8.02-03-2025**

Ресми басылым
Издание официальное

Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті
Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан

Астана 2025

**Сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы
мемлекеттік нормативтер
БАҒА БЕЛГІЛЕУ ЖӘНЕ СМЕТАЛАР БОЙЫНША
НОРМАТИВТІК ҚҰЖАТТАР**

**Государственные нормативы в области архитектуры,
градостроительства и строительства
НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ И
СМЕТАМ**

**ҒИМАРАТТАР МЕН ҚҰРЫЛЫСТАРДЫҢ КОНСТРУКТИВТІК
ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ СМЕТАЛЫҚ ҚҰНЫНЫҢ ІРІЛЕНДІРІЛГЕН
КӨРСЕТКІШТЕРІ**

Блоктық-модульдік ғимараттар

**УКРУПНЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ
КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

Здания блочно-модульные

**ҚР ІСН 8.02-03-2025
УСН РК 8.02-03-2025**

**Ресми басылым
Издание официальное**

**Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті**

**Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан**

Астана 2025

Алғы сөз

1 ӨЗІРЛЕГЕН	«ҚазҚСҒЗИ» АҚ
2 ҰСЫНҒАН	Қазақстан Республикасының Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі (ҚР ӨҚМ) Құрылыс және тұрғын үй коммуналдық шаруашылық (ТКШ) істері комитетінің Құрылыстағы сметалық нормалар басқармасы
3 БЕКІТІЛГЕН ЖӘНЕ ҚОЛДАНЫСҚА ЕНГІЗІЛГЕН МЕРЗІМІ	ҚР ӨҚМ Құрылыс және ТКШ істері комитетінің 24.02.2025 жылғы № 34-нқ бұйрығымен 24.02.2025 жылдан бастап

Осы мемлекеттік нормативті ҚР сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі Уәкілетті мемлекеттік органының рұқсатынсыз ресми басылым ретінде толық немесе ішінара басуға, көбейтуге және таратуға болмайды.

Предисловие

1 РАЗРАБОТАН	АО «КазНИИСА»
2 ПРЕДСТАВЛЕН	Управлением сметных норм в строительстве Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ) Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан (МПС РК)
3 УТВЕРЖДЕН И ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ	Приказом Комитета по делам строительства и ЖКХ МПС РК от 24.02.2025 года № 34-нқ с 24.02.2025 года

Настоящий государственный норматив не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания без разрешения Уполномоченного государственного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства РК.

Содержание

Общая часть	1
Техническая часть	3
Раздел 1 Здания блочно-модульные.....	4
Подраздел 1 Котельная блочно-модульная (КБМ) отдельно стоящая.....	4
Приложение А (обязательное) Описание и состав работ	10
Приложение Б (обязательное) Показатели затрат труда	11

НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ И СМЕТАМ
УКРУПНЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЙ И
СООРУЖЕНИЙ

Здания блочно-модульные

ҒИМАРАТТАР МЕН ҚҰРЫЛЫСТАРДЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ СМЕТАЛЫҚ ҚҰНЫНЫҢ
ІРІЛЕНДІРІЛГЕН КӨРСЕТКІШТЕРІ

Блоктық-модульдік ғимараттар

Дата введения 2025-02-24

Общая часть

1 Укрупненные показатели сметной стоимости конструктивных элементов (УПСС КЭ) применяются при определении сметной стоимости строительства объектов.

2 УПСС КЭ могут применяться для анализа сметной стоимости конструктивных элементов, для выбора оптимальных проектных решений при разработке проектной (предпроектной) документации.

3 УПСС КЭ разработаны на основе ресурсно-технологических моделей. В основу ресурсно-технологических моделей положена типовая проектно-сметная документация или проектно-сметная документация объектов-представителей, имеющая положительное заключение комплексной вневедомственной экспертизы.

4 В сборнике УПСС КЭ приведены по регионам Республики Казахстан.

5 УПСС КЭ представляют собой объем денежных средств, необходимый и достаточный для возведения отдельного конструктивного элемента объекта капитального строительства или вида работы, рассчитанный на установленную единицу измерения (измеритель) в уровне цен по состоянию на декабрь 2024 года.

6 В УПСС КЭ учтены все затраты для выполнения основных, вспомогательных и сопутствующих работ при сооружении отдельных конструктивных элементов (выполнении работ) в нормальных условиях, не осложненных внешними факторами.

7 Укрупненные показатели сметной стоимости конструктивных элементов учитывают стоимость:

- затрат на труд рабочих,
в том числе оплата труда рабочих;

- машин и механизмов,
в том числе оплата труда машинистов;
- строительных материалов, изделий и конструкций, включая транспортные и заготовительно-складские расходы;
- оборудования.

8 УПСС КЭ при определении сметной стоимости строительства применяются при условии идентичности типа конструктивных элементов и состава работ.

9 При применении УПСС КЭ в составе локальных смет и локальных сметных расчетов, в пояснительной записке к сметной документации отражаются сведения об их применении.

10 Краткая характеристика каждого конструктивного элемента, укрупненный состав работ приводятся в Приложении А.

11 Показатели затрат труда УПСС КЭ приведены в Приложении Б.

12 УПСС КЭ приведены в тенге.

13 В УПСС КЭ не учтен налог на добавленную стоимость.

Техническая часть

1. Раздел 1 «Здания блочно-модульные» содержит:
 - Подраздел 1 Котельная блочно-модульная (КБМ) отдельно стоящая
 - Группа 3 КБМ отдельно стоящая на газообразном топливе
 - Подгруппа 1 КБМ отдельно стоящая на газообразном топливе на водогрейных котлах.
2. В разделе принята единица измерения: «комплект».
3. УПСС КЭ 8610-0103-0104 (-0107, -0108, - 0109, -0110, -0111, -0113,-0114) приводятся для конструкций, поставляемых в комплекте заводской готовности, в том числе внутренние инженерные системы.
4. УПСС КЭ подразделяются по виду топлива, по мощности.
5. УПССКЭ данного Раздела включают стоимость полного комплекса работ и затрат по установке конструкций (изделий), в том числе монтаж внутренних инженерных систем.
6. Здания блочно-модульные устанавливаются на заранее подготовленный фундамент. Затраты на устройство фундаментов под здания блочно-модульные, на монтаж внутриплощадочных наружных инженерных сетей, на устройство молниезащиты и заземления следует учитывать дополнительно, согласно проектным решениям, в соответствии с НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».
7. УПСС КЭ, приведенные на единицу измерения «комплект», не предусматривают экстраполяцию или интерполяцию по мощности котлов.

Раздел 1 Здания блочно-модульные**Подраздел 1 Котельная блочно-модульная (КБМ) отдельно стоящая****Группа 3 КБМ отдельно стоящая на газообразном топливе****Таблица 8610-0103-01 - КБМ отдельно стоящая на газообразном топливе на водогрейных котлах**

8610-0103-0104 - КБМ отдельно стоящая на газообразном топливе на водогрейных котлах теплопроизводительностью 0,6 МВт

8610-0103-0107 - КБМ отдельно стоящая на газообразном топливе на водогрейных котлах теплопроизводительностью 1,0 МВт

8610-0103-0108 - КБМ отдельно стоящая на газообразном топливе на водогрейных котлах теплопроизводительностью 1,24 МВт

8610-0103-0109 - КБМ отдельно стоящая на газообразном топливе на водогрейных котлах теплопроизводительностью 1,5 МВт

8610-0103-0110 - КБМ отдельно стоящая на газообразном топливе на водогрейных котлах теплопроизводительностью 1,74 МВт

8610-0103-0111 - КБМ отдельно стоящая на газообразном топливе на водогрейных котлах теплопроизводительностью 1,9 МВт

8610-0103-0113 - КБМ отдельно стоящая на газообразном топливе на водогрейных котлах теплопроизводительностью 2,4 МВт

8610-0103-0114 - КБМ отдельно стоящая на газообразном топливе на водогрейных котлах теплопроизводительностью 3,2 МВт

Измеритель: комплект

Шифр нормы	Затраты на труд рабочих	Оплата труда рабочих (в составе затрат на труд рабочих)	Машины и механизмы	Оплата труда машинистов (в составе машин и механизмов)	Материалы, изделия и конструкции	Оборудование	Показатель стоимости (сумма гр.2,4,6,7)	Регионы
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8610-0103-0104	1 293 438	711 221	344 051	89 531	55 455	35 030 986	36 723 930	01 город Астана
8610-0103-0107	448 560	219 590	267 222	76 294	21 525	41 431 118	42 168 425	
8610-0103-0108	394 733	193 239	235 155	67 139	18 942	43 462 765	44 111 595	
8610-0103-0109	752 002	368 138	460 009	127 800	29 244	53 312 019	54 553 274	
8610-0103-0110	861 235	421 613	513 066	146 484	41 329	56 701 851	58 117 481	
8610-0103-0111	1 455 487	712 526	890 341	247 355	56 602	77 681 953	80 084 383	
8610-0103-0113	3 559 046	1 771 661	1 415 292	349 428	410 221	81 819 175	87 203 734	
8610-0103-0114	1 475 451	811 298	765 597	186 060	72 234	114 582 097	116 895 379	
8610-0103-0104	1 180 229	648 873	318 173	81 683	54 765	35 030 986	36 584 153	02 город Алматы
8610-0103-0107	405 743	198 653	247 107	69 023	21 684	41 431 118	42 105 652	
8610-0103-0108	357 053	174 814	217 454	60 740	19 082	43 462 765	44 056 354	
8610-0103-0109	680 219	333 037	425 790	115 623	29 003	53 312 019	54 447 031	

Продолжение таблицы 8610-0103-01

1	2	3	4	5	6	7	8	9
8610-0103-0110	779 026	381 413	474 446	132 524	41 632	56 701 851	57 996 955	
8610-0103-0111	1 316 553	644 588	824 109	223 787	56 135	77 681 953	79 878 750	
8610-0103-0113	3 219 653	1 602 750	1 291 283	316 116	402 296	81 819 175	86 732 407	
8610-0103-0114	1 346 285	740 145	719 194	169 752	71 157	114 582 097	116 718 733	
8610-0103-0104	1 145 163	629 601	322 243	79 264	55 381	35 030 986	36 553 773	03 Акмолинская область
8610-0103-0107	396 970	194 390	248 557	67 546	18 400	41 431 118	42 095 045	
8610-0103-0108	349 334	171 063	218 730	59 440	16 192	43 462 765	44 047 021	
8610-0103-0109	665 512	325 891	428 736	113 147	28 812	53 312 019	54 435 079	
8610-0103-0110	762 182	373 229	477 229	129 688	35 329	56 701 851	57 976 591	
8610-0103-0111	1 288 088	630 757	829 811	218 994	55 765	77 681 953	79 855 617	
8610-0103-0113	3 151 774	1 568 811	1 334 447	309 353	409 225	81 819 175	86 714 621	
8610-0103-0114	1 305 875	718 097	720 270	164 723	72 122	114 582 097	116 680 364	
8610-0103-0104	1 047 721	575 977	304 478	72 492	55 410	35 030 986	36 438 595	
8610-0103-0107	363 248	177 878	234 923	61 790	20 540	41 431 118	42 049 829	04 Актюбинская область
8610-0103-0108	319 658	156 532	206 732	54 376	18 075	43 462 765	44 007 230	
8610-0103-0109	608 977	298 208	405 778	103 505	31 364	53 312 019	54 358 138	
8610-0103-0110	697 435	341 525	451 053	118 638	39 436	56 701 851	57 889 775	
8610-0103-0111	1 178 665	577 177	785 377	200 333	60 704	77 681 953	79 706 699	
8610-0103-0113	2 882 595	1 434 804	1 292 318	283 010	409 928	81 819 175	86 404 016	
8610-0103-0114	1 194 404	656 737	687 511	150 651	72 168	114 582 097	116 536 180	
8610-0103-0104	1 129 740	621 092	310 751	78 171	55 381	35 030 986	36 526 858	
8610-0103-0107	388 395	190 148	240 864	66 057	21 388	41 431 118	42 081 765	05 Алматинская область
8610-0103-0108	341 788	167 330	211 961	58 130	18 821	43 462 765	44 035 335	
8610-0103-0109	651 136	318 778	415 372	110 655	29 110	53 312 019	54 407 637	
8610-0103-0110	745 718	365 083	462 460	126 830	41 065	56 701 851	57 951 094	
8610-0103-0111	1 260 264	616 991	803 945	214 171	56 342	77 681 953	79 802 504	
8610-0103-0113	3 081 162	1 534 010	1 262 377	302 541	409 429	81 819 175	86 572 143	
8610-0103-0114	1 288 112	708 202	703 788	162 463	72 122	114 582 097	116 646 119	
8610-0103-0104	1 088 730	598 603	304 996	75 358	55 410	35 030 986	36 480 122	
8610-0103-0107	374 288	183 263	235 793	63 677	22 732	41 431 118	42 063 931	06 Атырауская область
8610-0103-0108	329 373	161 271	207 498	56 036	20 004	43 462 765	44 019 640	
8610-0103-0109	627 486	307 236	406 876	106 667	32 069	53 312 019	54 378 450	
8610-0103-0110	718 632	351 864	452 723	122 259	43 645	56 701 851	57 916 851	
8610-0103-0111	1 214 488	594 650	787 502	206 452	62 070	77 681 953	79 746 013	

Продолжение таблицы 8610-0103-01

1	2	3	4	5	6	7	8	9
8610-0103-0113	2 970 976	1 478 917	1 250 997	291 631	410 711	81 819 175	86 451 859	07 Западно-Казахстанская область
8610-0103-0114	1 241 626	682 751	691 730	156 606	72 168	114 582 097	116 587 621	
8610-0103-0104	1 050 866	577 774	303 434	72 729	55 381	35 030 986	36 440 667	
8610-0103-0107	364 427	178 433	235 300	61 992	20 494	41 431 118	42 051 339	
8610-0103-0108	320 696	157 021	207 064	54 553	18 035	43 462 765	44 008 560	
8610-0103-0109	610 954	299 139	406 395	103 842	31 799	53 312 019	54 361 167	
8610-0103-0110	699 700	342 590	451 777	119 024	39 348	56 701 851	57 892 676	
8610-0103-0111	1 182 492	578 978	786 571	200 985	61 546	77 681 953	79 712 562	
8610-0103-0113	2 892 984	1 439 999	1 217 026	283 929	410 034	81 819 175	86 339 219	
8610-0103-0114	1 198 638	659 119	685 519	151 144	72 122	114 582 097	116 538 376	
8610-0103-0104	1 047 205	575 663	287 874	72 465	55 381	35 030 986	36 421 446	08 Жамбылская область
8610-0103-0107	356 720	174 655	224 538	60 679	21 388	41 431 118	42 033 764	
8610-0103-0108	313 914	153 696	197 593	53 397	18 821	43 462 765	43 993 093	
8610-0103-0109	598 034	292 806	387 523	101 641	29 279	53 312 019	54 326 855	
8610-0103-0110	684 902	335 338	431 113	116 504	41 065	56 701 851	57 858 931	
8610-0103-0111	1 157 485	566 721	750 045	196 725	56 670	77 681 953	79 646 153	
8610-0103-0113	2 831 737	1 409 541	1 170 831	277 920	409 146	81 819 175	86 230 889	
8610-0103-0114	1 194 373	656 615	667 369	150 594	72 122	114 582 097	116 515 961	
8610-0103-0104	1 111 835	611 237	316 661	76 926	55 039	35 030 986	36 514 521	
8610-0103-0107	385 420	188 720	244 144	65 559	18 777	41 431 118	42 079 459	09 Карагандинская область
8610-0103-0108	339 170	166 074	214 847	57 692	16 524	43 462 765	44 033 306	
8610-0103-0109	646 149	316 385	421 279	109 825	28 884	53 312 019	54 408 331	
8610-0103-0110	740 006	362 342	468 757	125 873	36 053	56 701 851	57 946 667	
8610-0103-0111	1 250 611	612 359	815 378	212 564	55 905	77 681 953	79 803 847	
8610-0103-0113	3 058 474	1 522 685	1 291 529	300 243	406 228	81 819 175	86 575 406	
8610-0103-0114	1 267 953	697 001	708 780	159 864	71 691	114 582 097	116 630 521	
8610-0103-0104	1 104 807	607 383	316 020	76 447	55 381	35 030 986	36 507 194	
8610-0103-0107	382 970	187 530	243 442	65 143	18 400	41 431 118	42 075 930	
8610-0103-0108	337 014	165 026	214 229	57 326	16 192	43 462 765	44 030 200	10 Костанайская область
8610-0103-0109	642 042	314 390	420 166	109 120	31 955	53 312 019	54 406 182	
8610-0103-0110	735 302	360 058	467 409	125 075	35 329	56 701 851	57 939 891	
8610-0103-0111	1 242 661	608 497	813 225	211 199	61 848	77 681 953	79 799 687	
8610-0103-0113	3 039 604	1 513 250	1 299 928	298 371	411 070	81 819 175	86 569 777	
8610-0103-0114	1 259 942	692 728	707 345	158 870	72 122	114 582 097	116 621 506	

Продолжение таблицы 8610-0103-01

1	2	3	4	5	6	7	8	9
8610-0103-0104	1 022 586	562 224	294 560	70 768	55 381	35 030 986	36 403 513	11 Кызылординская область
8610-0103-0107	351 540	172 125	227 509	59 795	21 388	41 431 118	42 031 555	
8610-0103-0108	309 355	151 470	200 208	52 619	18 821	43 462 765	43 991 149	
8610-0103-0109	589 350	288 564	392 995	100 158	30 157	53 312 019	54 324 521	
8610-0103-0110	674 957	330 480	436 818	114 806	41 065	56 701 851	57 854 691	
8610-0103-0111	1 140 677	558 511	760 635	193 854	58 368	77 681 953	79 641 633	
8610-0103-0113	2 789 018	1 388 444	1 180 989	273 877	412 644	81 819 175	86 201 826	
8610-0103-0114	1 166 053	641 199	670 152	147 068	72 122	114 582 097	116 490 424	
8610-0103-0104	1 382 062	759 909	337 167	95 661	55 381	35 030 986	36 805 596	12 Мангистауская область
8610-0103-0107	470 860	230 555	265 953	80 103	21 603	41 431 118	42 189 534	
8610-0103-0108	414 357	202 888	234 039	70 490	19 011	43 462 765	44 130 172	
8610-0103-0109	789 387	386 521	456 894	134 178	32 882	53 312 019	54 591 182	
8610-0103-0110	904 051	442 666	510 630	153 797	41 478	56 701 851	58 158 010	
8610-0103-0111	1 527 847	748 105	884 312	259 698	63 642	77 681 953	80 157 754	
8610-0103-0113	3 738 010	1 860 731	1 352 003	366 882	413 583	81 819 175	87 322 771	
8610-0103-0114	1 576 683	866 822	769 812	198 800	72 122	114 582 097	117 000 714	
8610-0103-0104	1 001 144	550 383	282 126	69 290	55 097	35 030 986	36 369 353	13 Туркестанская область
8610-0103-0107	340 990	166 985	218 902	58 025	21 199	41 431 118	42 012 209	
8610-0103-0108	300 071	146 947	192 634	51 062	18 655	43 462 765	43 974 125	
8610-0103-0109	571 663	279 947	378 090	97 199	29 481	53 312 019	54 291 253	
8610-0103-0110	654 701	320 611	420 292	111 407	40 702	56 701 851	57 817 546	
8610-0103-0111	1 106 444	541 833	731 787	188 127	57 059	77 681 953	79 577 243	
8610-0103-0113	2 707 623	1 347 728	1 193 215	265 749	406 091	81 819 175	86 126 104	
8610-0103-0114	1 141 884	627 847	655 296	144 005	71 680	114 582 097	116 450 957	
8610-0103-0104	1 136 094	624 614	320 130	78 622	54 360	35 030 986	36 541 570	14 Павлодарская область
8610-0103-0107	393 820	192 850	247 400	67 000	17 770	41 431 118	42 090 108	
8610-0103-0108	346 562	169 708	217 712	58 960	15 638	43 462 765	44 042 677	
8610-0103-0109	660 231	323 309	426 796	112 230	29 235	53 312 019	54 428 281	
8610-0103-0110	756 134	370 272	475 007	128 639	34 119	56 701 851	57 967 111	
8610-0103-0111	1 277 867	625 760	826 057	217 220	56 583	77 681 953	79 842 460	
8610-0103-0113	3 125 566	1 555 707	1 289 895	306 868	398 108	81 819 175	86 632 744	
8610-0103-0114	1 295 994	712 489	715 972	163 400	70 619	114 582 097	116 664 682	
8610-0103-0104	1 138 134	625 747	320 785	78 785	55 055	35 030 986	36 544 960	15 Северо-Казахстанская область
8610-0103-0107	394 660	193 200	248 087	67 138	18 211	41 431 118	42 092 076	

Продолжение таблицы 8610-0103-01

1	2	3	4	5	6	7	8	9
8610-0103-0108	347 301	170 016	218 317	59 081	16 026	43 462 765	44 044 409	
8610-0103-0109	661 640	323 896	428 115	112 464	29 796	53 312 019	54 431 570	
8610-0103-0110	757 747	370 944	476 328	128 905	34 966	56 701 851	57 970 892	
8610-0103-0111	1 280 593	626 895	828 611	217 673	57 670	77 681 953	79 848 827	
8610-0103-0113	3 131 332	1 558 852	1 293 406	307 481	405 980	81 819 175	86 649 893	
8610-0103-0114	1 298 130	713 825	717 171	163 729	71 663	114 582 097	116 669 061	
8610-0103-0104	1 210 231	665 423	331 397	83 756	55 381	35 030 986	36 627 995	16 Восточно-Казахстанская область
8610-0103-0107	419 580	205 450	256 716	71 376	18 400	41 431 118	42 125 814	
8610-0103-0108	369 230	180 796	225 910	62 811	16 192	43 462 765	44 074 097	
8610-0103-0109	703 417	344 433	442 422	119 566	30 301	53 312 019	54 488 159	
8610-0103-0110	805 594	394 464	492 894	137 042	35 329	56 701 851	58 035 668	
8610-0103-0111	1 361 453	666 644	856 301	231 418	58 648	77 681 953	79 958 355	
8610-0103-0113	3 328 940	1 657 394	1 352 102	326 896	411 246	81 819 175	86 911 463	
8610-0103-0114	1 380 381	758 956	739 338	174 059	72 122	114 582 097	116 773 938	17 город Шымкент
8610-0103-0104	1 073 557	590 231	292 750	74 295	55 455	35 030 986	36 452 748	
8610-0103-0107	365 690	179 075	227 808	62 214	21 495	41 431 118	42 046 111	
8610-0103-0108	321 807	157 586	200 471	54 748	18 915	43 462 765	44 003 958	
8610-0103-0109	613 072	300 216	392 999	104 214	29 484	53 312 019	54 347 574	
8610-0103-0110	702 125	343 824	437 392	119 451	41 270	56 701 851	57 882 638	
8610-0103-0111	1 186 591	581 063	760 643	201 704	57 066	77 681 953	79 686 253	
8610-0103-0113	2 902 311	1 444 585	1 234 143	284 949	410 422	81 819 175	86 366 051	18 область Абай
8610-0103-0114	1 224 655	673 270	677 397	154 406	72 234	114 582 097	116 556 383	
8610-0103-0104	1 137 228	625 294	320 610	78 699	57 215	35 030 986	36 546 039	
8610-0103-0107	394 310	193 060	247 505	67 062	19 625	41 431 118	42 092 558	
8610-0103-0108	346 993	169 893	217 805	59 014	17 270	43 462 765	44 044 833	
8610-0103-0109	661 053	323 661	426 966	112 332	30 299	53 312 019	54 430 337	
8610-0103-0110	757 075	370 675	475 210	128 759	37 680	56 701 851	57 971 816	
8610-0103-0111	1 279 457	626 441	826 385	217 417	58 642	77 681 953	79 846 437	19 область Жетісу
8610-0103-0113	3 128 187	1 557 279	1 310 036	307 164	432 854	81 819 175	86 690 252	
8610-0103-0114	1 296 795	713 024	716 917	163 550	74 983	114 582 097	116 670 792	
8610-0103-0104	1 101 077	605 438	307 127	76 226	55 381	35 030 986	36 494 571	
8610-0103-0107	378 608	185 355	237 347	64 409	21 388	41 431 118	42 068 461	
8610-0103-0108	333 175	163 112	208 865	56 680	18 821	43 462 765	44 023 626	19 область Жетісу
8610-0103-0109	634 728	310 744	409 472	107 891	28 995	53 312 019	54 385 214	

Окончание таблицы 8610-0103-01

1	2	3	4	5	6	7	8	9
8610-0103-0110	726 926	355 882	455 706	123 666	41 065	56 701 851	57 925 548	
8610-0103-0111	1 228 506	601 440	792 526	208 822	56 120	77 681 953	79 759 105	
8610-0103-0113	3 004 335	1 495 597	1 272 924	294 998	409 429	81 819 175	86 505 863	
8610-0103-0114	1 255 909	690 542	696 196	158 419	72 122	114 582 097	116 606 324	
8610-0103-0104	1 151 964	633 456	322 171	79 742	55 381	35 030 986	36 560 502	20 область Ұлытау
8610-0103-0107	399 420	195 580	249 427	67 953	18 400	41 431 118	42 098 365	
8610-0103-0108	351 490	172 110	219 496	59 799	16 192	43 462 765	44 049 943	
8610-0103-0109	669 620	327 886	430 196	113 830	29 033	53 312 019	54 440 868	
8610-0103-0110	766 886	375 514	478 900	130 471	35 329	56 701 851	57 982 966	
8610-0103-0111	1 296 038	634 618	832 637	220 316	56 192	77 681 953	79 866 820	
8610-0103-0113	3 170 644	1 578 246	1 282 829	311 225	409 319	81 819 175	86 681 967	
8610-0103-0114	1 314 153	722 637	720 238	165 718	72 122	114 582 097	116 688 610	

Приложение А
(обязательное)

Таблица 1 - Описание и состав работ

Шифр и наименование нормы	Описание	Состав работ
8610-0103-0104 - КБМ отдельно стоящая на газообразном топливе на водогрейных котлах теплопроизводительностью 0,6 МВт	Котельная блочно-модульная на газообразном и жидком топливе с двумя котлами, теплопроизводительность 2х300=600 кВт, площадь здания до 24,0 м2	Монтаж котельной блочно-модульной
8610-0103-0107 - КБМ отдельно стоящая на газообразном топливе на водогрейных котлах теплопроизводительностью 1,0 МВт	Котельная блочно-модульная на газообразном и жидком топливе с двумя котлами, теплопроизводительность 2х500=1000 кВт, площадь здания до 27,0 м2	Монтаж котельной блочно-модульной
8610-0103-0108 - КБМ отдельно стоящая на газообразном топливе на водогрейных котлах теплопроизводительностью 1,24 МВт	Котельная блочно-модульная на газообразном и жидком топливе с двумя котлами, теплопроизводительность 2х620=1240 кВт, площадь здания до 27,0 м2	Монтаж котельной блочно-модульной
8610-0103-0109 - КБМ отдельно стоящая на газообразном топливе на водогрейных котлах теплопроизводительностью 1,5 МВт	Котельная блочно-модульная на газообразном и жидком топливе с двумя котлами, теплопроизводительность 2х750=1500 кВт, площадь здания до 33,0 м2	Монтаж котельной блочно-модульной
8610-0103-0110 - КБМ отдельно стоящая на газообразном топливе на водогрейных котлах теплопроизводительностью 1,74 МВт	Котельная блочно-модульная на газообразном и жидком топливе с двумя котлами, теплопроизводительность 2х870=1740 кВт, площадь здания до 44 м2	Монтаж котельной блочно-модульной
8610-0103-0111 - КБМ отдельно стоящая на газообразном топливе на водогрейных котлах теплопроизводительностью 1,9 МВт	Котельная блочно-модульная на газообразном и жидком топливе с двумя котлами, теплопроизводительность 2х950=1900 кВт, площадь здания до 65,0 м2	Монтаж котельной блочно-модульной
8610-0103-0113 - КБМ отдельно стоящая на газообразном топливе на водогрейных котлах теплопроизводительностью 2,4 МВт	Котельная блочно-модульная на газообразном и жидком топливе с двумя котлами, теплопроизводительность 2х1200=2400 кВт, площадь здания до 72,0 м2	Монтаж котельной блочно-модульной
8610-0103-0114 - КБМ отдельно стоящая на газообразном топливе на водогрейных котлах теплопроизводительностью 3,2 МВт	Котельная блочно-модульная на газообразном и жидком топливе с двумя котлами, теплопроизводительность 2х1600=3200 кВт, площадь здания до 87,0 м2	Монтаж котельной блочно-модульной

Приложение Б
(обязательное)

Показатели затрат труда

Единица измерения: чел.-ч

Шифр нормы	Нормативная трудоемкость рабочих	Нормативная трудоемкость машинистов
1	2	3
8610-0103-0104	208,0000	19,7700
8610-0103-0107	62,5000	19,3125
8610-0103-0108	55,0000	16,9950
8610-0103-0109	104,7800	35,7182
8610-0103-0110	120,0000	37,0800
8610-0103-0111	202,8000	69,1320
8610-0103-0113	468,0000	78,3900
8610-0103-0114	245,0000	41,0550

Ресми басылым

**Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті**

**ҒИМАРАТТАР МЕН ҚҰРЫЛЫСТАРДЫҢ КОНСТРУКТИВТІК
ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ СМЕТАЛЫҚ ҚҰНЫНЫҢ ІРЛЕНДІРІЛГЕН
КӨРСЕТКІШТЕРІ**

**БАҒА БЕЛГІЛЕУ ЖӘНЕ СМЕТАЛАР БОЙЫНША
НОРМАТИВТІК ҚҰЖАТТАР**

ҚР ІСН 8.02-03-2025

Блоктық-модульдік ғимараттар

Басылымға жауаптылар: «ҚазҚСҒЗИ» АҚ
Қарпі: Times New Roman. Пішімі 60 x 84 ¹/₈

050046, Алматы қаласы, Солодовников көшесі, 21
Тел./факс: +7 (727) 226-94-10 – қабылдау бөлмесі

Издание официальное

**Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан**

**УКРУПНЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ
КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ
НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ И
СМЕТАМ**

УСН РК 8.02-03-2025

Здания блочно-модульные

Ответственные за выпуск: АО «КазНИИСА»
Гарнитура: Times New Roman. Формат 60 x 84 ¹/₈

050046, г. Алматы, ул. Солодовникова, 21
Тел./факс: +7 (727) 226-94-10 – приемная